



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.09.2014

№ 455-рп

г. Тверь

О Порядке организации взаимодействия областных исполнительных органов государственной власти Тверской области по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Тверской области

В соответствии с пунктом 6 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации от 27 декабря 2012 года № Пр-144ГС, в целях обеспечения эффективного взаимодействия исполнительных органов государственной власти Тверской области и субъектов инвестиционной деятельности, а также внедрения в Тверской области Стандарта деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в регионе, разработанного автономной некоммерческой организацией «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов»:

1. Утвердить Порядок организации взаимодействия областных исполнительных органов государственной власти Тверской области по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Тверской области (далее – Порядок) (прилагается).

2. Определить Министерство экономического развития Тверской области уполномоченным органом по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Тверской области (далее – Уполномоченный орган).

3. Областным исполнительным органам государственной власти Тверской области организовать эффективное межведомственное взаимодействие в соответствии с Порядком.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Тверской области определить должностных лиц, ответственных за сопровождение инвестиционных проектов, планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории соответствующего муниципального

образования Тверской области, и организовать эффективное взаимодействие с Уполномоченным органом и областными исполнительными органами государственной власти Тверской области в соответствии с Порядком.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области Меньщикова А.В.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на инвестиционном портале Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.tverinvest.ru.

Губернатор области

А.В. Шевелев

Приложение
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 23.09.2014 № 455-рп

Порядок
организации взаимодействия областных исполнительных органов
государственной власти Тверской области по сопровождению
инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории
Тверской области

Раздел I
Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает сроки и последовательность действий областных исполнительных органов государственной власти Тверской области и институтов развития Тверской области по оказанию информационно-консультационного и организационного содействия инвесторам, реализующим и (или) планирующим реализацию инвестиционных проектов на территории Тверской области (далее – сопровождение инвестиционных проектов), а также порядок и сроки рассмотрения обращений инвесторов, порядок ведения реестра инвестиционных проектов, порядок ведения реестра инвестиционных площадок.

2. Деятельность по сопровождению инвестиционных проектов осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Тверской области, нормативными правовыми актами Тверской области, распоряжениями Губернатора Тверской области и Правительства Тверской области.

3. Настоящий Порядок направлен на унификацию процедур взаимодействия инвесторов с областными исполнительными органами государственной власти Тверской области и институтами развития Тверской области, снижение административных барьеров при реализации инвестиционных проектов на территории Тверской области по принципу «одного окна».

4. Основными принципами отношений, связанных с сопровождением инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Тверской области являются:

- а) добровольное применение принципа «одного окна»;

б) обеспечение равенства прав и законных интересов всех заявителей инвестиционных проектов;

в) прозрачность процедуры взаимодействия при сопровождении инвестиционных проектов.

5. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия:

а) сопровождение инвестиционного проекта по принципу «одного окна» - комплекс мер, направленных на оказание информационной и консультационной поддержки реализации инвестиционного проекта при проведении подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в областных исполнительных органах государственной власти Тверской области;

б) инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

в) инвестор - субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий инвестиции в форме капитальных вложений и обеспечивающий их целевое использование на территории Тверской области в соответствии с законодательством;

г) инвестиционная площадка - земельный участок, предприятие или иной объект недвижимости с наличием или возможностью подведения к нему инженерной и транспортной инфраструктуры (в том числе дорог, сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), предназначенный для реализации инвестиционного проекта;

д) уполномоченный орган - областной исполнительный орган государственной власти Тверской области, определенный Правительством Тверской области как координационный орган по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Тверской области;

е) отраслевой орган власти - областной исполнительный орган государственной власти Тверской области, исполнительно-распорядительные функции которого затрагивают сферу (отрасль), в которой планируется реализация инвестиционного проекта;

ж) институт развития Тверской области - организация Тверской области, созданная при участии областного исполнительного органа государственной власти Тверской области, деятельность которой направлена на стимулирование инвестиционной и предпринимательской деятельности в отдельных сферах экономики Тверской области;

з) куратор проекта - сотрудник уполномоченного органа, осуществляющий в пределах своих полномочий сопровождение инвестиционного проекта по принципу «одного окна» на территории Тверской области;

и) реестр инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Тверской области представляет собой документ, содержащий информацию о реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Тверской области инвестиционных проектах, форма которого утверждается правовым актом уполномоченного органа;

к) реестр инвестиционных площадок Тверской области представляет собой документ, содержащий информацию об инвестиционных площадках Тверской области, форма которого утверждается правовым актом уполномоченного органа.

Раздел II

Основные функции областных исполнительных органов государственной власти Тверской области и институтов развития Тверской области при взаимодействии с инвесторами

6. Уполномоченный орган в рамках своих полномочий по формированию инвестиционной политики Тверской области:

а) проводит предварительные переговоры с инвесторами, осуществляет взаимодействие с дипломатическими миссиями и торговыми представительствами иностранных государств в части привлечения инвестиций;

б) осуществляет рассмотрение обращений инвесторов по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории Тверской области, в том числе с применением механизмов государственно-частного партнерства;

в) организует представление по запросу инвесторов, заинтересованных в реализации инвестиционных проектов на территории Тверской области, информации, связанной с осуществлением инвестиционной деятельности на территории Тверской области, в том числе сведений об инвестиционных площадках;

г) осуществляет в пределах своих полномочий комплекс мер, направленных на оказание информационной и консультационной поддержки реализации инвестиционных проектов, включая участие в региональных, федеральных и международных программах развития предпринимательства, содействие в привлечении средств инвестиционных и венчурных фондов, кредитно-финансовых учреждений и частных инвесторов;

д) проводит совместно с областными исполнительными органами государственной власти Тверской области на безвозмездной основе консультации по порядку применения механизмов и возможных инструментов государственной поддержки, в том числе финансовой, на которые может претендовать инвестор;

е) осуществляет мониторинг инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Тверской области, с применением процедур сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;

ж) ведет реестр инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Тверской области, с применением процедур сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;

з) ведет реестр инвестиционных площадок на территории Тверской области;

и) ведет реестр соглашений и иных документов о сотрудничестве в рамках реализации инвестиционных проектов, заключенных между Правительством Тверской области и инвесторами проектов.

7. Отраслевые органы власти в рамках своих полномочий, реализации возложенных на них задач и функций:

а) осуществляют мониторинг инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Тверской области, в соответствии с отраслевой принадлежностью;

б) осуществляют комплекс мер, направленных на оказание информационной и консультационной поддержки деятельности предприятий и организаций Тверской области, которые являются инвесторами, в том числе по вопросам получения государственной финансовой поддержки в соответствии с законодательством.

8. К институтам развития Тверской области, осуществляющим поддержку инвестиционной деятельности, относятся:

а) открытое акционерное общество «Инженерно-инвестиционная компания», являющееся государственным оператором по развитию инфраструктуры инвестиционных площадок на территории Тверской области, а также индивидуальному сопровождению инвесторов при реализации инвестиционных проектов на территории инвестиционных площадок, находящихся в управлении общества, с целью быстрого разрешения юридических и технических вопросов, возникающих при размещении нового производства;

б) открытое акционерное общество «Корпорация развития сельского хозяйства Тверской области», осуществляющее развитие инфраструктуры инвестиционных площадок с целью размещения на них новых производств в рамках реализации инвестиционных проектов на территории Тверской области в сфере агропромышленного комплекса как одного из приоритетных направлений инвестиционной политики Правительства Тверской области;

в) государственное автономное учреждение Тверской области «Тверской областной бизнес-инкубатор», осуществляющее управление объектами инфраструктуры для субъектов малого предпринимательства, поддержку предпринимателей на ранней стадии их деятельности путем предоставления на льготных условиях комплекса услуг и ресурсов, в том числе обеспечение предприятий площадями, оборудованными мебелью, оргтехникой, компьютерами, телефонами, доступом в информационно-телекоммуникационную сеть Интернет;

г) некоммерческая организация «Фонд содействия кредитованию малого и среднего предпринимательства Тверской области», осуществляющее предоставление займов и поручительств по обязательствам субъектов малого и среднего предпринимательства перед кредиторами по кредитным договорам, договорам займа и договорам лизинга;

д) некоммерческая организация «Фонд содействия привлечению инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства в научно-технической и технологической сфере Тверской области. Старт-Ап фонд», осуществляющая инвестиции и оказывающая содействие в привлечении инвесторов в субъекты малого и среднего предпринимательства в научно-технической и технологической сфере Тверской области;

е) некоммерческая организация «Фонд содействия развитию венчурных инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства в научно-технической сфере Тверской области», аккумулирующая финансовые средства для реализации инновационных инвестиционных проектов субъектами малого и среднего предпринимательства, вносит для реализации проекта необходимые средства, участвует в управлении проектом, несет основные риски, связанные с реализацией проекта.

Раздел III

Формы сопровождения инвестиционных проектов

9. Сопровождение инвестиционных проектов может осуществляться в форме оказания консультационной, информационной, юридической, административной и организационной помощи инвестору, способствующей:

а) оперативному получению инвестором информации, необходимой для принятия решения и процесса реализации инвестиционного проекта;

б) сокращению сроков рассмотрения вопросов, возникающих в ходе реализации инвестиционного проекта;

в) своевременному получению инвестором необходимых согласований и разрешений, требуемых для реализации инвестиционного проекта;

г) оперативной организации переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта;

д) подготовке соглашений о сотрудничестве между Правительством Тверской области и инвесторами, реализующими и (или) планирующими реализовать инвестиционные проекты на территории Тверской области;

е) размещению информации об инвестиционных проектах, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Тверской области, и о предлагаемых инвестиционных площадках на инвестиционном портале Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

ж) государственной поддержке инвесторов, в том числе финансовой, в соответствии с законодательством.

Раздел IV

Порядок и сроки рассмотрения обращений инвесторов

10. Основанием для начала сопровождения инвестиционного проекта является проведение первичных переговоров с инвестором или его письменное обращение (обращение по электронной почте) по вопросам реализации инвестиционного проекта на территории Тверской области, поступившее в адрес уполномоченного органа, Правительства Тверской области, иного областного исполнительного органа государственной власти Тверской области или института развития Тверской области.

11. Информация по итогам первичных переговоров с инвестором и (или) его обращение, поступившее в адрес Правительства Тверской области, областных исполнительных органов государственной власти Тверской области или институтов развития Тверской области, также направляются в уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления с указанием сведений об ответственном специалисте по взаимодействию с инвестором со стороны областного исполнительного органа государственной власти Тверской области или института развития Тверской области.

12. Рассмотрение письменных обращений инвесторов в письменном и электронном виде в адрес Правительства Тверской области и иных областных исполнительных органов государственной власти Тверской области осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Тверской области, регламентирующими порядок рассмотрения таких обращений.

13. Уполномоченный орган принимает необходимые меры по максимальному сокращению сроков предоставления ответов на обращения инвесторов.

14. В уполномоченном органе определяется куратор проекта по каждому отдельному инвестиционному проекту.

15. Куратор проекта в течение 10 рабочих дней со дня получения обращения инвестора в работу осуществляет следующие действия:

- а) обеспечивает уведомление инвестора о получении его обращения;
- б) обеспечивает запрос информации о контактном лице со стороны инвестора;
- в) при необходимости запрашивает недостающую информацию о проекте, в том числе сведения, характеризующие параметры и характеристики проекта, необходимые для определения возможного места размещения проекта (в случае нахождения инвестиционного проекта на данном этапе реализации);
- г) информирует инвестора о возможных формах государственной поддержки инвестиционной деятельности в Тверской области, о перечне

необходимых для этого документов, возможности получения консультации;

д) при необходимости определяет дату встречи с представителем инвестора;

е) составляет письменный ответ на обращение и направляет его по адресу (электронному адресу), указанному в обращении.

16. Куратор проекта в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения от инвестора сведений, указанных в подпункте «в» пункта 15 настоящего раздела готовит и обеспечивает направление в адрес инвестора предложений по размещению объектов инвестиционного проекта на территории индустриальных парков, инвестиционных площадок, свободных земельных участков и производственных площадей на территории Тверской области в соответствии с обращением инвестора.

17. Представители областных исполнительных органов государственной власти Тверской области оказывают инвестору и куратору проекта информационно-консультационную и организационную помощь в рамках своих полномочий и компетенций.

18. После получения предложений по размещению производства на территории Тверской области куратор проекта согласовывает с инвестором дату и время осмотра предлагаемых для размещения инвестора индустриальных парков, инвестиционных площадок, свободных земельных участков и производственных площадей на территории Тверской области, проведения встречи инвестора с Губернатором Тверской области.

19. До принятия инвестором окончательного решения о месте размещения своего производства на территории Тверской области куратор проекта совместно с ответственными специалистами со стороны областного исполнительного органа государственной власти Тверской области или института развития Тверской области осуществляют взаимодействие с инвестором по предоставлению ему необходимой дополнительной информации.

20. При необходимости уполномоченный орган готовит письменные обращения от своего имени и (или) имени Правительства Тверской области в федеральные органы государственной власти, органы местного самоуправления муниципальных образований Тверской области, ресурсоснабжающие организации для решения вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

Раздел V

Подготовка соглашения между Правительством Тверской области и инвестором

21. На основании обращения инвестора о заключении соглашения о сотрудничестве в рамках реализации инвестиционного проекта на территории Тверской области между Правительством Тверской области и инвестором (далее – соглашение о сотрудничестве) уполномоченный орган

или отраслевой орган инициирует и согласовывает с инвестором заключение соглашения о сотрудничестве, направляя инвестору соответствующее письмо.

22. Для подготовки проекта соглашения о сотрудничестве ответственные специалисты уполномоченного органа или отраслевого органа власти запрашивают у инвестора следующие документы:

- а) заверенные копии устава и иных учредительных документов контрагента, включая свидетельство о государственной регистрации и при необходимости лицензии на осуществление отдельных видов деятельности;
- б) заверенная копия документа, подтверждающая полномочия представителя контрагента.

23. Уполномоченный орган или отраслевой орган власти осуществляет подготовку соглашения о сотрудничестве в соответствии с типовой формой, утвержденной постановлением Администрации Тверской области от 07.02.2011 № 30-па «Об утверждении типовой формы соглашения о сотрудничестве в рамках реализации инвестиционного проекта между Администрацией Тверской области и коммерческой организацией», в течение 10 рабочих дней со дня согласования инвестором и уполномоченным органом (отраслевым органом) вопроса о заключении соглашения о сотрудничестве.

24. Конкретная дата подписания соглашения о сотрудничестве определяется по результатам переговоров и консультаций между уполномоченным органом или отраслевым органом власти и инвестором.

25. Специалисты уполномоченного органа или отраслевого органа власти организуют согласование проекта соглашения о сотрудничестве, а также последующее его представление на подписание Губернатору Тверской области в установленном Правительством Тверской области порядке.

Раздел VI

Ведение реестра инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Тверской области

26. В целях планирования государственной инвестиционной политики Тверской области и разработки региональных программ, прогнозных показателей развития инвестиционной деятельности в Тверской области осуществляется ведение реестра инвестиционных проектов (далее – реестр проектов), который используется областными исполнительными органами государственной власти Тверской области.

27. В реестр проектов включаются инвестиционные проекты, реализуемые и (или) планируемые к реализации на территории Тверской области и соответствующие следующим требованиям:

- а) в отношении инвестиционного проекта определен инвестор;
- б) общий объем инвестиций составляет сумму не менее 100 млн рублей или менее 100 млн рублей в случае подтверждения значительного влияния

реализации инвестиционного проекта на социально-экономическое положение территории отдельного муниципального образования Тверской области;

в) не менее 50 % финансирования инвестиционного проекта предусмотрено за счет внебюджетных средств.

28. Не могут быть включены в реестр проектов инвестиционные проекты, инвестором которых выступают исключительно:

а) федеральные органы государственной власти;

б) областные исполнительные органы государственной власти Тверской области;

в) органы местного самоуправления муниципальных образований Тверской области;

г) государственные компании;

д) государственные корпорации;

е) государственные и муниципальные унитарные предприятия;

ж) государственные и муниципальные учреждения;

з) хозяйственные общества, 100 процентов акций или долей, в уставном капитале которых принадлежат Российской Федерации, Тверской области или муниципальному образованию Тверской области;

и) субъекты естественных монополий.

29. Информация об инвестиционном проекте включается в реестр проектов в случае соответствия инвестиционного проекта требованиям и условиям, установленным в пункте 27 настоящего раздела:

а) по результатам проведения уполномоченным органом мониторинга инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Тверской области;

б) по результатам рассмотрения информации, поступившей со стороны инвестора, либо отраслевого органа власти, органа местного самоуправления муниципального образования Тверской области по согласованию с инвестором.

30. Информация об инвестиционном проекте исключается из реестра проектов в следующих случаях:

а) при завершении реализации инвестиционного проекта;

б) при непредставлении в уполномоченный орган информации о текущем состоянии реализации проекта в течение одного года и более;

в) по заявлению инвестора.

31. Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня наступления одного из случаев, указанных в пункте 30 настоящего раздела, письменно уведомляет инвестора об исключении инвестиционного проекта из реестра проектов.

Раздел VII

Ведение реестра инвестиционных площадок Тверской области

32. В целях подготовки и актуализации сводной информации об инвестиционных площадках для потенциальных инвесторов, рассматривающих возможность реализации инвестиционных проектов на территории Тверской области, ведется реестр инвестиционных площадок Тверской области (далее – реестр площадок).

33. Областной исполнительный орган государственной власти Тверской области, осуществляющий исполнительно-распорядительную деятельность на территории Тверской области в сфере имущественных и земельных отношений, органы местного самоуправления муниципальных образований Тверской области, хозяйствующие субъекты и физические лица (далее – заявители) представляют в уполномоченный орган информацию об инвестиционных площадках в целях их вовлечения в хозяйственный оборот и предложения потенциальным инвесторам.

34. Для включения инвестиционной площадки в реестр площадок заявитель направляет в уполномоченный орган следующие документы:

а) паспорт инвестиционной площадки по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

б) копии документов на право владения (пользования) земельным участком.

35. Уполномоченный орган осуществляет проверку документов, в течение 7 рабочих дней со дня их поступления вносит представленные сведения об инвестиционной площадке в реестр площадок и в течение 3 рабочих дней со дня включения сведений об инвестиционной площадке в реестр площадок письменно уведомляет об этом заявителя.

36. В случае начала реализации инвестиционного проекта на территории инвестиционной площадки, включенной в реестр площадок, и невозможности предоставления инвестиционной площадки другим инвесторам заявители в 10-дневный срок со дня получения такой информации уведомляют уполномоченный орган о данном факте для исключения сведений о данной инвестиционной площадке из реестра площадок.

Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня получения соответствующей информации от заявителя исключает инвестиционную площадку из реестра площадок и в течение 7 рабочих дней со дня исключения инвестиционной площадки из реестра площадок письменно уведомляет об этом заявителя.

Приложение
к порядку организации взаимодействия
областных исполнительных органов
государственной власти Тверской
области по сопровождению
инвестиционных проектов по принципу
«одного окна» на территории Тверской
области

Паспорт инвестиционной площадки

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
Месторасположение	
Наименование организации-собственника	
Ф.И.О. руководителя (телефон, факс, эл. почта)	
Юридический адрес	
Адрес производственного здания	
Форма собственности	
Вид права	
Площадь всего (га), в том числе здания (сооружения) (кв.м): – производственная площадь, кв. м; – складская площадь, кв. м; – офисная площадь, кв. м	
Численность населения ближайших населенных пунктов	
История использования площадки	
Перечень компаний, которым предлагалась данная площадка	
Контактное лицо (телефон, факс, моб. телефон, эл. почта)	
2. СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТАХ (с приложением копий документов)	
Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество	
Документ, подтверждающий права на недвижимое имущество	
Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на объекты	
Выписка из государственного кадастра недвижимости	
Документы на здания и сооружения	
Топосъемка	
Иные документы	
3. ИНФОРМАЦИЯ О СВОБОДНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ (заполняется отдельно по каждому объекту)	
Название объекта (назначение)	
Тип (конструкция)	
Общая площадь (кв. м)	
Длина x ширина x высота (м)	
Этажность	

Ширина пролета, м	
Наличие кран-балок, шт.	
Грузоподъемность кран-балок, т	
Наличие лифтов: – тип лифта – грузоподъемность	
Тип полов с указанием состояния	
Уровень вибрации на пол	
Общее состояние	
Год постройки, капитального ремонта	
Сведения об обременениях	
Сведения об обеспечении безопасности площадки: - тип ограждения - тип системы охраны - расстояние до пожарной части - расстояние до отделения милиции	
Рекомендации по вариантам использования объекта, отраслевой направленности предприятий	
Примечание	

4. ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	
Площадь, га	
Месторасположение земельного участка	
Ориентиры земельного участка	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земельного участка	
Разрешенный вид использования земельного участка	
Необходимость перевода земельного участка в другую категорию	
Форма собственности	
Вид права	
Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка, в том числе контактная информация	
Конфигурация (форма) земельного участка	
Тип грунта	
Уровень залегания грунтовых вод	
Топографические особенности местности	
Сведения о геологических условиях площадки	
Необходимость мелиорации земельного участка	
Необходимость вертикального планирования земельного участка	
Сведения о ближайших месторождениях: – название месторождения – вид полезных ископаемых – расстояние до месторождения – запасы, возможность промышленной разработки – проблемы месторождения	
Сведения об обременениях	
Сведения об ограничениях	
История использования земельного участка	
Возможность расширения земельного участка – кадастровый номер примыкающего незастроенного земельного участка	

<ul style="list-style-type: none"> – площадь, га – возможность обеспечения инженерной инфраструктурой 	
Примечание	

5. СВЕДЕНИЯ О ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ	
А в т о м о б и л ь н о е с о о б щ е н и е :	
Расстояние до г. Москвы	
Расстояние до г. Санкт-Петербурга	
Расстояние до г. Твери	
Расстояние до городской черты, ближайшего крупного населенного пункта	
Информация об имеющихся подъездных путях к участку	
Состояние подъездных путей к участку	
Расстояние до автодорог: <ul style="list-style-type: none"> – федерального значения – регионального значения – межмуниципального значения – прочих автодорог местного значения 	
Расстояние до остановки общественного транспорта	
Ж е л е з н о д о р о ж н о е с о о б щ е н и е :	
Расстояние до железнодорожных путей (название участка ж/д)	
Информация об имеющихся подъездных ж/д путях к участку	
Возможность подведения ж/д ветки к границам участка	
В о з д у ш н о е с о о б щ е н и е :	
Расстояние до ближайшего аэропорта	
В о д н о е с о о б щ е н и е :	
Расстояние до ближайшего речного порта	

6. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ	
Э л е к т р о с н а б ж е н и е	
Расстояние до ближайшей электроподстанции с указанием мощности в кВт	
Год постройки, капитального ремонта	
Наличие свободной мощности электроподстанции в кВт	
Расстояние до линий электропередач	
Характеристика линий электропередач	
Название обслуживающей компании и контактная информация	
Г а з о с н а б ж е н и е	
Расстояние до газораспределительной станции	
Год постройки, капитального ремонта	
Свободные мощности газораспределительной станции	
Расстояние до газопровода	
Характеристики газопровода: диаметр, давление	
Название обслуживающей компании и контактная информация	
В о д о с н а б ж е н и е	
Расстояние до водопровода	

Год постройки, капитального ремонта	
Возможность водопотребления	
Возможность бурения артезианской скважины	
Глубина залегания подземных вод, м	
Название обслуживающей компании и контактная информация	
К а н а л и з а ц и я	
Расстояние до очистных сооружений	
Год постройки, капитального ремонта	
Свободные мощности очистных сооружений	
Наличие собственного коллектора	
Название обслуживающей компании и контактная информация	
Т е п л о с н а б ж е н и е	
Расстояние до ближайших котельных, теплосетей	
Год постройки, капитального ремонта	
Возможность подключения нового потребителя	
Свободные мощности	
Вид топлива котельной	
Название обслуживающей компании и контактная информация	
С в я з ь	
Возможность подведения линий связи (городская телефонная сеть, Интернет)	
Год постройки, капитального ремонта	
Название обслуживающей компании и контактная информация	
Наличие сотовой связи с указанием оператора сотовой связи	
П р и м е ч а н и я	

7. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Расстояние до охраняемых зон	
Расстояние до водных объектов	
Расстояние до жилой зоны	
Расстояние до ближайших предприятий	
Названия ближайших предприятий	
Примечания	

8. СВЕДЕНИЯ О ЦЕНАХ И ТАРИФАХ

Кадастровая стоимость земельного участка	
Стоимость аренды и условия	
Стоимость выкупа и условия	
Тарифы на электроэнергию (за 1 кВт. ч)	
Тарифы на газ (за 1000 куб. м.)	
Тарифы на водопотребление (за 1 куб. м)	
Тарифы на канализацию (за 1 куб. м)	
Тарифы на услуги связи	
Примечания	

9. КАРТА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПЛОЩАДКИ С УКАЗАНИЕМ ПОДЪЕЗДНЫХ ПУТЕЙ,
ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ТОЧЕК ПРИСОЕДИНЕНИЯ

10. ПЛАНЫ СВОБОДНЫХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

11. ФОТОГРАФИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ